

Эксперт: Мышлен Екатерина Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-81
 e-mail: 89250104781@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 215909

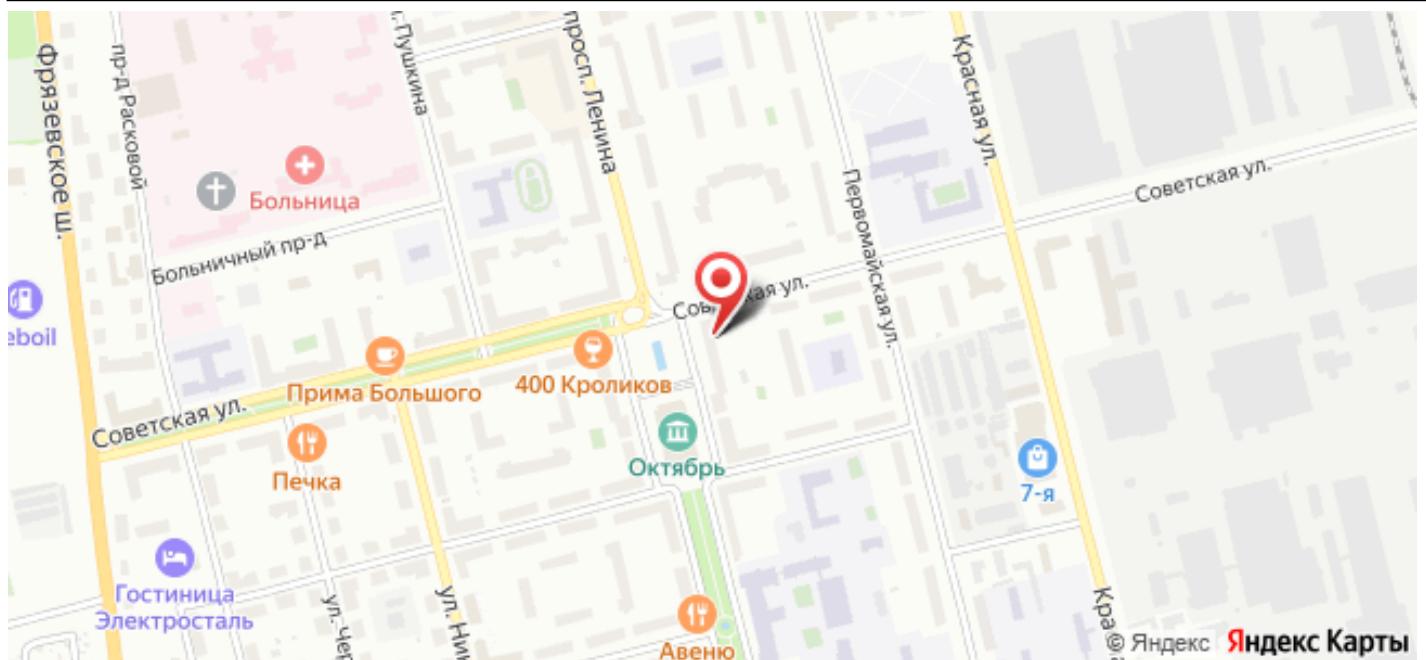
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 35/20

Продается 2 комнатная квартира

7 950 000 рублей

Продается просторная двухкомнатная квартира 71, 4 м² в самом центре Электростали, в очень красивом доме. Две большие изолированные комнаты 25,6 кв м и 16 кв м, просторная кухня 12 кв м, звукоизоляция по всему периметру квартиры, усиленные окна, новые радиаторы, сантехника, замена всех труб, новая электрика. Газгольдер. Раздельный санузел и ванная комната. Квартира готова к проживанию или к сдаче в аренду, полностью меблирована, есть даже камин, встроенная техника, посудомоечная машина, продается вместе с мебелью и всей техникой, зимой тепло, летом прохладно, с водой перебоев не бывает, проводной интернет, сигнализация. Рядом вся инфраструктура в шаговой доступности. Несколько школ, лицей, сады, секции, пункты выдачи озон и WB, сбербанк, магазины, торговый центр. В 15 минутах ходьбы от дома отличный парк Авангард, который был полностью обновлен в 2023 году! Угловая квартира на высоком первом этаже, потолки 3, 2 метра и большие окна дают много света, две раздельные просторные комнаты, два окна смотрят во двор и одно на красивую площадь ДК Октябрь с фонтаном. Внизу находится магазин канцтоваров, весь первый этаж функционирует как коммерческие помещения. Есть возможность перевести в нежилое и использовать как коммерческое помещение. Звоните, просмотр и оперативный выход на сделку!

Тип сделки	Продажа	Комнаты	25.6-16 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Высота потолков	3 м.
Подтип	Квартира	Площадь комнат	41.6 м ²
Кухня	12 м ²	Общая площадь	71.4 м ²
Тип продажи	Вторичка	Тип парковки	Наземная
Тип сделки	Свободная продажа	Ремонт	Евро
Метро	Железнодорожная	Комната в сделке	2
Путь до метро	На автомобиле	Раздельный санузел	1
Время до метро	60 мин.	Тип дома	Кирпичный
Этаж	1	Ипотека	Да
Этажей	5	Вид из окон	Двор+Улица
Количество комнат	2	Добавлено	2025-07-21 11:40:28





Лот 215909



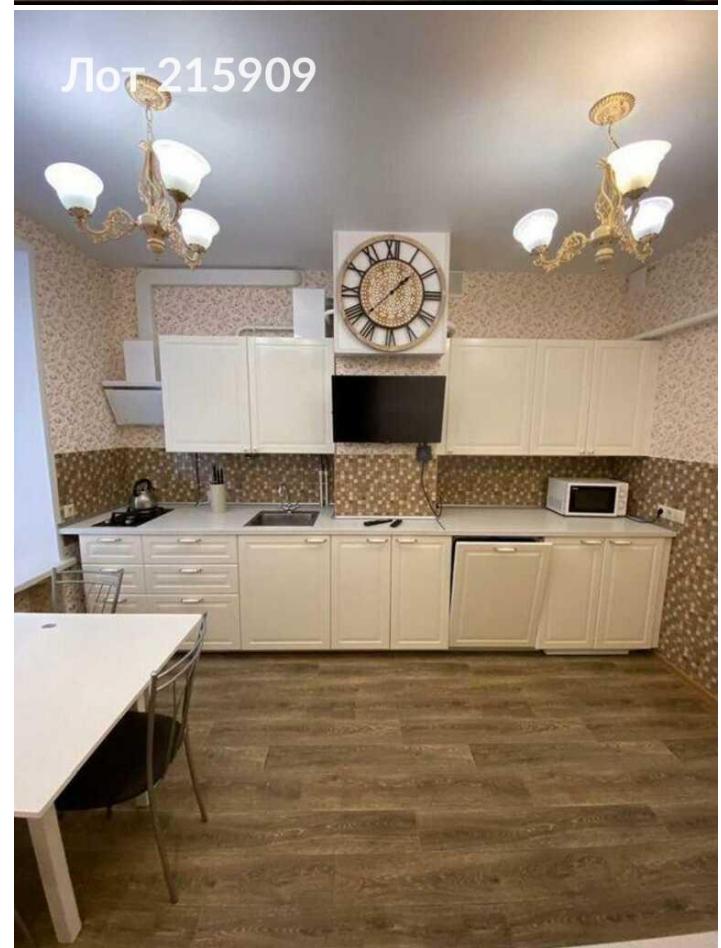
Лот 215909



Лот 215909



Лот 215909





Лот 215909



Лот 215909

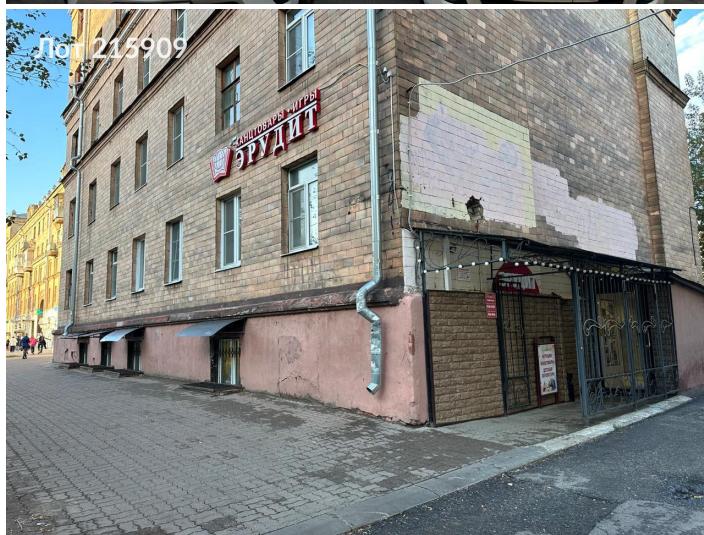
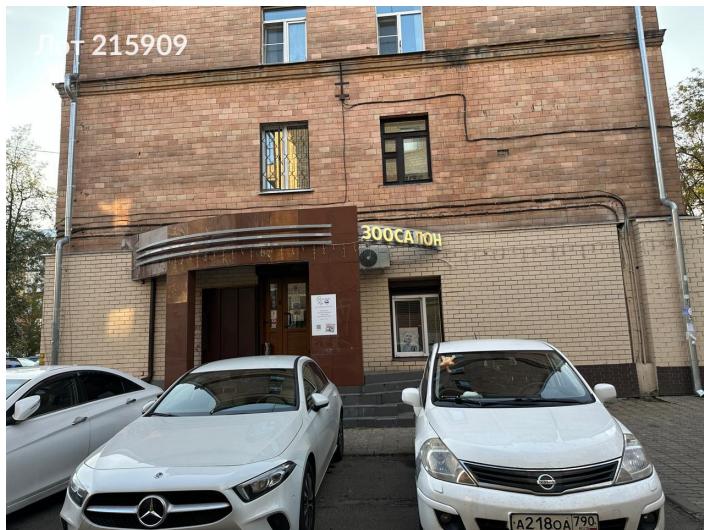


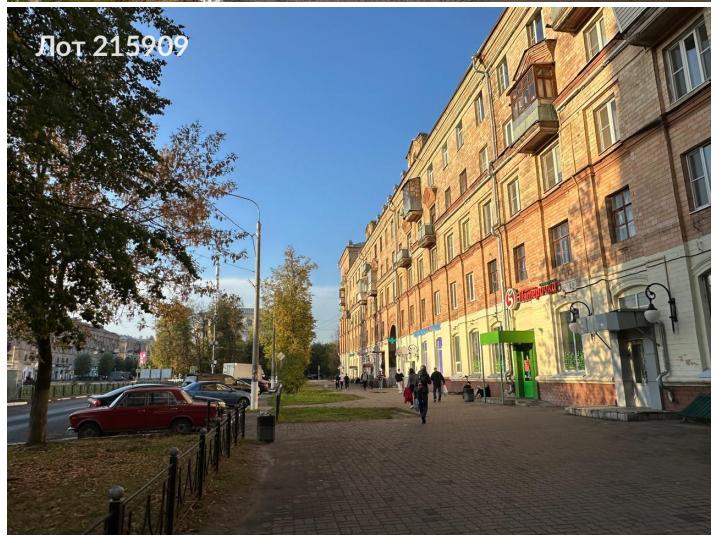
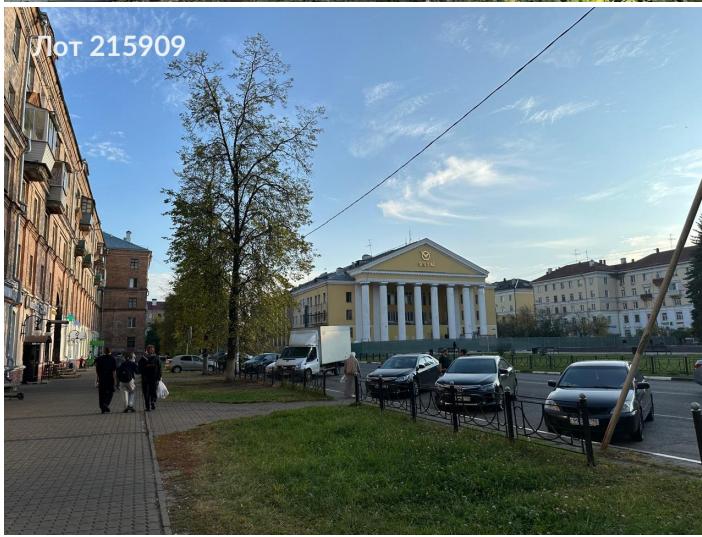
Лот 215909



Лот 215909







Лот 215909



Лот 215909

