

Эксперт: Мышлѐн Екатерина Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-81  
 e-mail: 89250104781@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



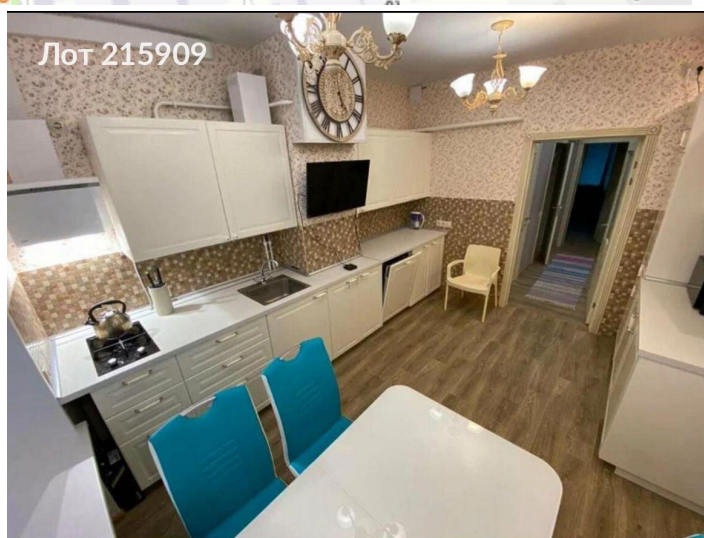
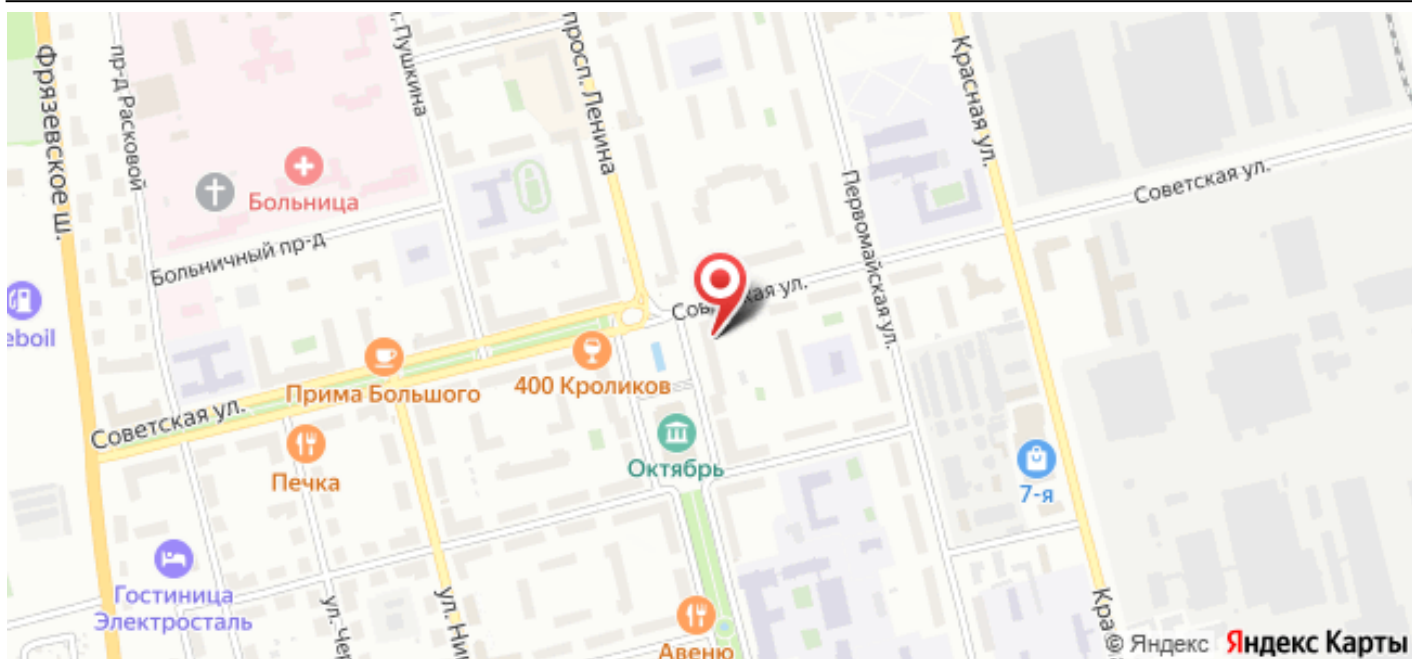
## ЛОТ № 215909

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 35/20

**Продается 2 комнатная квартира**  
**7 950 000 рублей**

Продается просторная двухкомнатная квартира 71, 4 м<sup>2</sup> в самом центре Электростали, в очень красивом доме. Две большие изолированные комнаты 25,6 кв м и 16 кв м, просторная кухня 12 кв м, звукоизоляция по всему периметру квартиры, усиленные окна, новые радиаторы, сантехника, замена всех труб, новая электрика. Газгольдер. Раздельный санузел и ванная комната. Квартира готова к проживанию или к сдаче в аренду, полностью меблирована, есть даже камин, встроенная техника, посудомоечная машина, продается вместе с мебелью и всей техникой, зимой тепло, летом прохладно, с водой перебоев не бывает, проводной интернет, сигнализация. Рядом вся инфраструктура в шаговой доступности. Несколько школ, лицей, сады, секции, пункты выдачи озов и WB, сбербанк, магазины, торговый центр. В 15 минутах ходьбы от дома отличный парк Авангард, который был полностью обновлен в 2023 году! Угловая квартира на высоком первом этаже, потолки 3, 2 метра и большие окна дают много света, две отдельные просторные комнаты, два окна смотрят во двор и одно на красивую площадь ДК Октябрь с фонтаном. Внизу находится магазин канцтоваров, весь первый этаж функционирует как коммерческие помещения. Есть возможность перевести в нежилое и использовать как коммерческое помещение. Звоните, просмотр и оперативный выход на сделку!

Тип сделки	Продажа	Комнаты	25.6-16 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Жилая	Высота потолков	3 м.
Подтип	Квартира	Площадь комнат	41.6 м <sup>2</sup>
Кухня	12 м <sup>2</sup>	Общая площадь	71.4 м <sup>2</sup>
Тип продажи	Вторичка	Тип парковки	Наземная
Тип сделки	Свободная продажа	Ремонт	Евро
Метро	Железнодорожная	Комнат в сделке	2
Путь до метро	На автомобиле	Раздельный санузел	1
Время до метро	60 мин.	Тип дома	Кирпичный
Этаж	1	Ипотека	Да
Этажей	5	Вид из окон	Двор+Улица
Количество комнат	2	Добавлено	2025-07-21 11:40:28





Лот 215909



Лот 215909



Лот 215909



Лот 215909





Лот 215909



Лот 215909



Лот 215909

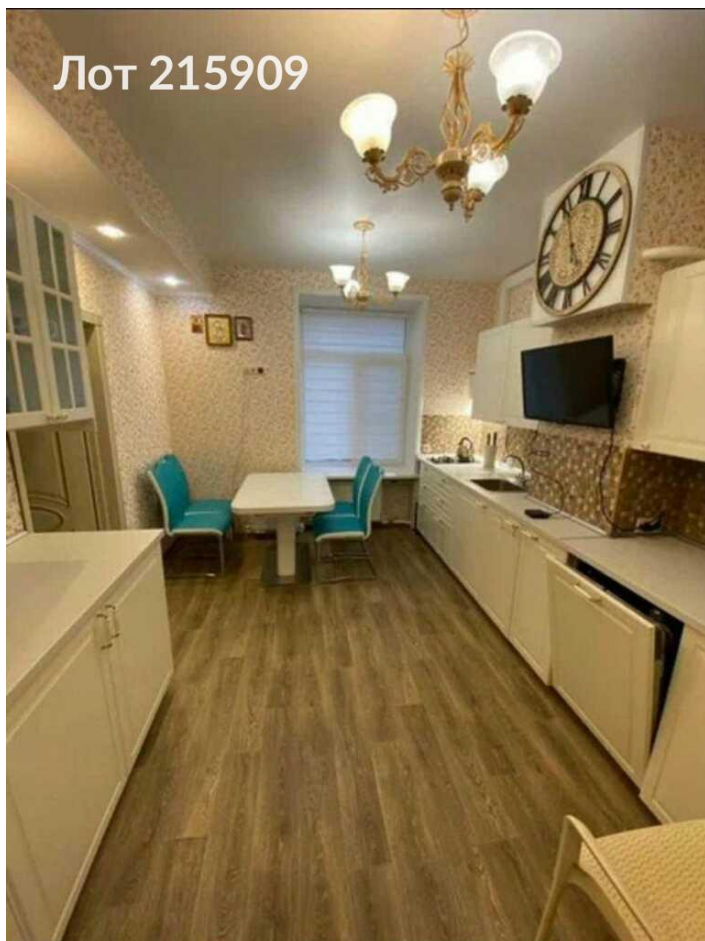


Лот 215909





Лот 215909



Лот 215909



Лот 215909



Лот 215909





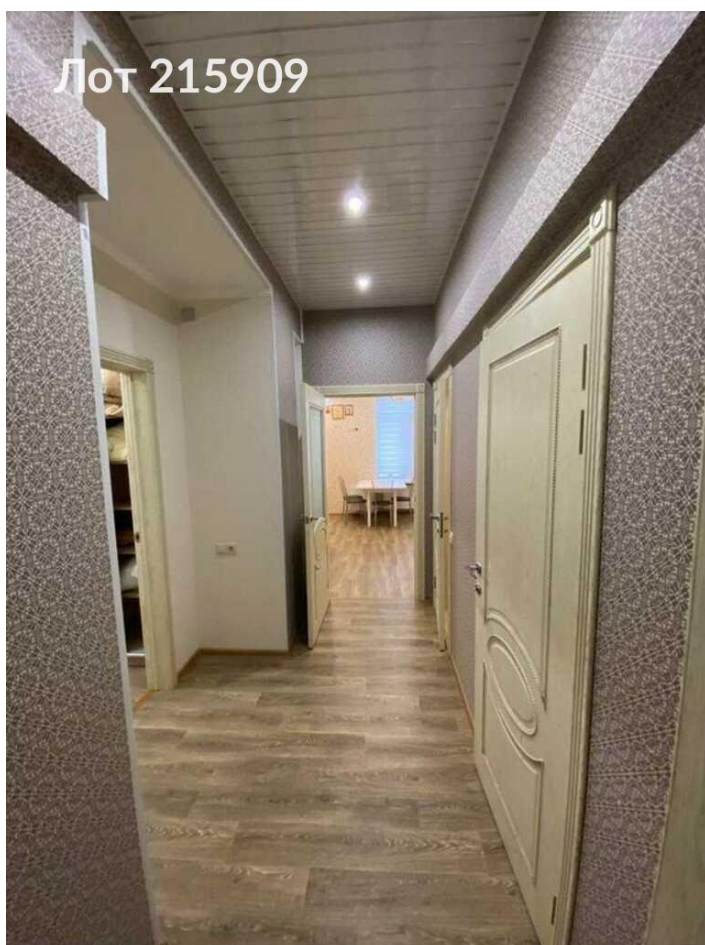
Лот 215909



Лот 215909



Лот 215909



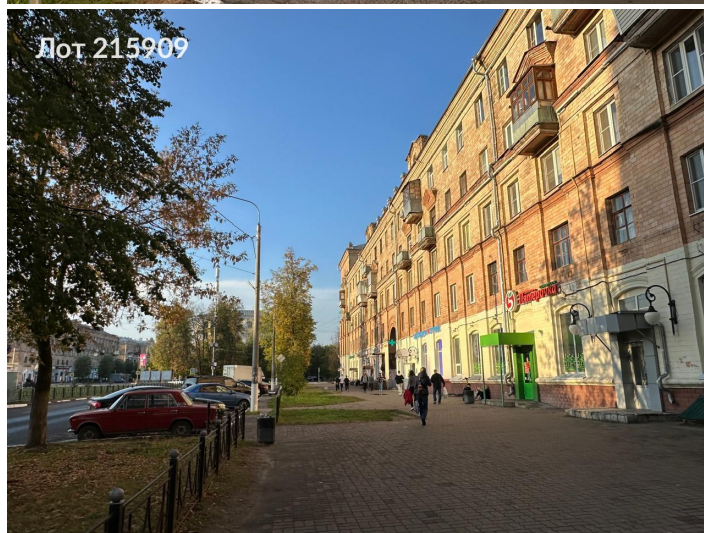
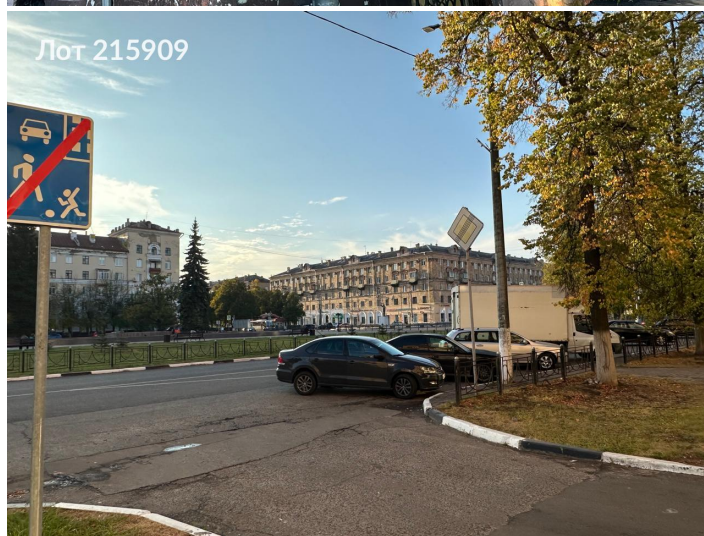
Лот 215909













Лот 215909



Лот 215909

